



**V 46 V 221 1.0**

V souladu s Regionálním operačním programem regionu soudržnosti Střední Morava (dále jen ROP Střední Morava) vyhlašuje Výbor Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava výzvu k předkládání projektových žádostí v prioritní ose 2 Integrovaný rozvoj a obnova regionu, oblasti podpory 2.2 Rozvoj měst, podoblasti podpory 2.2.1 Fyzická revitalizace území.

## **1. Datum vyhlášení výzvy: 11. 9. 2013**

## **2. Program, prioritní osy a oblasti podpory:**

**Program:** Regionální operační program Střední Morava

**Prioritní osa:** 2 Integrovaný rozvoj a obnova regionu

**Oblast podpory:** 2.2 Rozvoj měst

**Podoblast podpory:** 2.2.1 Fyzická revitalizace území

## **3. Cíle programu, prioritní osy, oblasti podpory:**

### **Cíl programu:**

Zvýšení ekonomické vyspělosti, zlepšení konkurenceschopnosti regionu a životní úrovně jeho obyvatel.

### **Cíl prioritní osy 2:**

Zlepšení kvality života v regionu soudržnosti Střední Morava, zvýšení atraktivity regionálních center, měst a obcí, zajištění kvalitní a dostupné sociální služby a příznivých podpůrných podmínek pro podnikání.

### **Cíl oblasti podpory 2.2:**

Zvýšení kvality života ve městě prostřednictvím:

- investic do infrastruktury a revitalizace území

### **Strategie pro dosažení cílů**

Pozornost bude zaměřena na revitalizaci a zvýšení atraktivnosti měst nad 5 000 obyvatel pro práci a investice a na zvyšování kvality života ve městech.

Atraktivnost měst a kvalita života bude zvyšována prostřednictvím investic do:

**Fyzické revitalizace území** – tím se rozumí obnova a výstavba infrastruktury a místních komunikací, a to pouze ve vazbě na občanské vybavení<sup>1</sup> a veřejná prostranství<sup>2</sup>, odstranění nevyužívaných staveb a ekologických zátěží, obnova a stavební úpravy, efektivnější využití veřejných prostranství a urbanizovaných ploch. Cílem je komplexní řešení veřejných ploch v příslušné lokalitě vyvolávající investice dalších subjektů, především podnikatelských.

#### 4. Podporované aktivity v rámci výzvy:

- **Transformace neefektivně využívaných urbanizovaných ploch na nové využití**
  - komplexní řešení revitalizace městských a obecních částí, jader včetně památkových objektů (bez převažující vazby na cestovní ruch), vyvolávající investice dalších subjektů, především podnikatelských,
  - výstavba parkovacích ploch, a to pouze v návaznosti na výše uvedené aktivity.
- **Hrubé terénní úpravy a úpravy veřejných prostranství, včetně výsadby okrasné zeleně**
  - komplexní řešení s cílem revitalizace náměstí, parků a dalších veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, vedoucí k obnovení funkce regenerovaných ploch k veřejnému využití a vyvolávající investice dalších subjektů, především podnikatelských,
  - jako doplňkovou aktivitu lze podpořit výstavbu parkovacích ploch, ale pouze v návaznosti na uvedené aktivity.
- **Přeložky a výstavba technického a dalšího vybavení území, obnova a výstavba infrastruktury a místních a účelových obslužných komunikací**
  - stavební úpravy stávajících místních a účelových komunikací, případně je možná výstavba nových místních a účelových komunikací a to pouze ve vazbě na občanské vybavení, služby a veřejná prostranství,
  - přeložky technické infrastruktury území v souvislosti se stavební úpravou či výstavbou místních a účelových komunikací,
  - stavební úpravy a výstavba chodníků, pěších zón, podchodů, nadchodů, včetně značení a úprav pro tělesně postižené, veřejného osvětlení, veřejné zeleně a mobiliáře, ale pouze v návaznosti na výše uvedené aktivity.
- **Odstranění nevyužitelných staveb a ekologických zátěží**
  - odstranění nevyužitelných staveb z důvodu ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a bezpečnosti obyvatel a požární bezpečnosti,
  - odstranění nevyužitelných staveb z důvodu přípravy území pro další využití v oblasti podnikání, rozšíření občanského vybavení či budoucí stavební využití a další využití v oblasti podnikání, je přípustné realizovat pouze formou dlouhodobého pronájmu (tzn. nejméně po dobu udržitelnosti výsledku projektu) subjektům vybraným na základě výběrového řízení za tržních podmínek a současně přímým realizátorům

<sup>1</sup> Mezi **občanské vybavení** je dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 2 Základní pojmy, odst. 1, písm. k) patří: „stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva“.

<sup>2</sup> **Veřejným prostranstvím** jsou dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, § 34 (obecní zřízení): „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“.

podnikatelského záměru - nikoliv však za účelem dalšího prodeje nebo developerské činnosti. V těchto případech půjde vždy o projekty generující příjmy,

- odstranění ekologických zátěží v případě, že se nejedná o závažnou ekologickou zátěž (vážně kontaminované lokality)<sup>3</sup>, pouze za podmínky, kdy žadatel o podporu není původcem kontaminace nebo původce již neexistuje.

### **Nezbytné podmínky pro realizaci projektů:**

Žadatel může předložit v rámci této výzvy pouze jednu projektovou žádost.

Nevhodné jsou aktivity zaměřené pouze na opravy a údržbu výše zmíněné infrastruktury.

Tato oblast také neřeší stavební úpravy ani výstavbu silnic II. a III. třídy, ani na ně navazujících úseků místních komunikací.

Náklady na aktivity projektu, které se neváží přímo k této podoblasti podpory, jsou neuznatelné.

Preferovány budou projektové žádosti vyvolávající investice dalších subjektů, především podnikatelských.

Preferována bude komplexní revitalizace a komplexní řešení veřejných prostranství.

## **5. Podmínky pro zpracování, předložení projektové žádosti, dopracování projektu a následnou realizaci projektů**

Postup zpracování projektové žádosti, postup pro její hodnocení a schvalování, požadavky na žadatele a na realizaci projektu, náležitosti žádosti a jednotlivých příloh je stanoven v Příručce pro žadatele.

Kritéria pro výběr projektů přijaté v rámci této výzvy jsou uvedeny v dokumentu Výběrová kritéria zveřejněná v dokumentaci k výzvě a hodnocení je rozděleno do dvou etap:

### **V etapě 1. věcného hodnocení projektu budou projekty hodnoceny ve vztahu k:**

- souladu projektu s cíli ROP Střední Morava a s vazbou na vyvážený rozvoj regionu
- potřebnosti a udržitelnosti projektu, efektivity a hospodárnosti projektu a vazby na monitorovací indikátory ROP Střední Morava, kapitálová přiměřenost žadatele

Při zpracování finanční a ekonomické analýzy projektu musí být splněny následující podmínky:

- u projektu, který nezakládá veřejnou podporu:
  - je  $FNPV^4 < 0$  a  $FRR^5 < \text{diskontní sazba}$
  - je  $ENPV^6 > 0$  a  $ERR > \text{společenská diskontní sazba}$
- u projektu, který zakládá veřejnou podporu:
  - je  $ENPV > 0$  a  $ERR > \text{společenská diskontní sazba}$

<sup>3</sup> Vážné staré ekologické zátěže spadají do působnosti OP ŽP. O závažnosti zátěže bude rozhodovat MŽP (Odbory životního prostředí Krajských úřadů Zlínského a Olomouckého kraje) na základě podkladů předaných žadatelem, před předložením žádosti o financování z ROP Střední Morava.

<sup>4</sup> FNPV – Finanční čistá současná hodnota

<sup>5</sup> FRR – Finanční vnitřní výnosová míra

<sup>6</sup> ENPV – Ekonomická čistá současná hodnota

Pokud veřejný subjekt jako žadatel v rámci hodnocení finančního zdraví dosáhne hodnoty E (tj. zdraví žadatele je na rizikové úrovni) nebo hodnoty F (finanční zdraví je zcela nedostačující) musí uvést důvody této finanční situace. V případě nedostatečného zdůvodnění budou tyto hodnoty finančního zdraví považovány za eliminační kritérium. Za dostatečné zdůvodnění u municipálních subjektů jsou považovány např. jednorázové a mimořádné splátky bankovních úvěrů (např. splátky překlenovacích úvěrů, předčasné splacení úvěrů), průběžné splátky kontokorentu, apod.

Kontrola splnění těchto eliminačních podmínek probíhá v rámci kontroly formálních náležitostí.

Při hodnocení efektivity projektu je následně hodnocen ekonomický výsledek – tzn., že se bude výsledná hodnota ukazatele ERR<sup>7</sup>.

## **V etapě 2. Dopracování projektu musí být projekt dopracován v těchto oblastech:**

- ekonomika žadatele a jeho dostatečnost k financování projektu, zapojení partnerů a personální a organizační zajištění projektu,
- soulad projektu s legislativou EU a ČR, harmonogram projektu, popis udržitelnosti, finanční a ekonomická analýza projektu, řešení majetkových vztahů, popis technického a technologického řešení a rozpočet projektu. Současně je projekt kontrolován ve vztahu k jeho souladu v jednotlivých etapách hodnocení,
- horizontální témata – což je udržitelný rozvoj a rovné příležitosti.

Nezbytné podmínky pro dopracování projektu jsou stanoveny v Příloze č. 1. této Výzvy k předkládání projektových žádostí.

Podmínky, které musí příjemce podpory splnit při realizaci projektu, jsou stanoveny v Příručce pro příjemce.

Vybraná problematika je dále upravena v následujících metodických pokynech a instrukcích Řídícího orgánu ROP Střední Morava:

- Metodický pokyn Analýza a popis proveditelnosti projektu (zkrácený název: MP APPP)
- Metodický pokyn Způsobilé výdaje (zkrácený název: MP ZV)
- Metodický pokyn Zadávání zakázek a zadávání veřejných zakázek v programovém období 2007-13 (zkrácený název: MP ZZ)
- Metodický pokyn Publicita (zkrácený název: MP P)
- Metodický pokyn Veřejná podpora (zkrácený název: MP VP)
- Metodický pokyn Vzor smlouvy o poskytnutí dotace na individuální projekt (zkrácený název: MP VSIP)
- Metodický pokyn Projekty vytvářející příjmy (zkrácený název: MP PVP)
- Instrukce pro práci s monitorovacími indikátory (zkrácený název: I MI)
- Instrukce k vyplnění webové aplikace BENEFIT7 (zkrácený název: I B7)
- Instrukce k vyplnění webové aplikace Finanční a ekonomická analýza projektu (zkrácený název: I FEA)

<sup>7</sup> ERR - Ekonomické vnitřní výnosové procento

Řídící orgán ROP Střední Morava si vyhrazuje právo v případě potřeby změnit stávající ustanovení dokumentace výzvy prostřednictvím metodických pokynů a metodických oznámení. Ty budou vždy aktuálně zveřejněny na [www.rr-strednimorava.cz](http://www.rr-strednimorava.cz).

### Relevantní monitorovací indikátory výzvy:

V rámci výzvy jsou relevantní monitorovací indikátory uvedené v následující tabulce. Ke každému monitorovacímu indikátoru je přiřazen kód indikátoru, pod kterým je uveden a vysvětlen v dokumentu Instrukce pro práci s monitorovacími indikátory.

Kód	Název monitorovacího indikátoru
<b>Indikátory výstupu</b>	
106	Počet podpořených projektů s pozitivním vlivem na rovné příležitosti
107	Počet podpořených projektů s pozitivním vlivem na udržitelný rozvoj
4	Délka nových a rekonstruovaných místních komunikací celkem
33	Plocha regenerovaného a revitalizovaného území celkem
31	Plocha nově založené nebo rekonstruované veřejné zeleně
<b>Indikátory výsledku</b>	
48	Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) celkem
87	Počet podniků / organizací služeb založených nebo udržených v revitalizované části města
134	Počet uživatelů majících prospěch z regenerovaných a revitalizovaných území
<b>Indikátory dopadu</b>	
74	Počet nově vytvořených pracovních míst v rámci projektů na udržitelný rozvoj měst
154	Zvýšení atraktivity podpořených měst a obcí

Žadatel je povinen si vybrat a kvantifikovat monitorovací indikátory na úrovni výstupu, výsledku i dopadu (min. 1 indikátor za každou úroveň), které budou v rámci projektu naplněny a uvést je ve webové žádosti BENEFIT7. Dále je žadatel povinen si vybrat a kvantifikovat monitorovací indikátor „Počet uživatelů majících prospěch z regenerovaných a revitalizovaných území“ (č. 134). Definice monitorovacích indikátorů je uvedena v Instrukci pro práci s monitorovacími indikátory. Pokud si žadatel nezvolí min. 1 indikátor za každou úroveň, bude toto považováno za nesplnění kritéria formálních náležitostí.

Projekty naplňující minimálně jedno z environmentálních kritérií nebo kritérií rovných příležitostí uvedených v metodickém pokynu Analýza a popis proveditelnosti projektu, příloze 3, budou mít pozitivní vliv na horizontální témata deklarované ve webové žádosti BENEFIT7 a zároveň má žadatel povinnost zvolit si relevantní monitorovací indikátor č. 106 Počet podpořených projektů s pozitivním vlivem na rovné příležitosti, příp. č. 107 Počet podpořených projektů s pozitivním vlivem na udržitelný rozvoj.

V případě, že je předmětem projektové žádosti revitalizace území vykazující znaky brownfields, je žadatel povinen zvolit monitorovací indikátor „Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) celkem“ (č. 48).

### Relevantní socioekonomické přínosy:

K hlavním socioekonomickým přínosům s přímou vazbou na aktivity projektu patří:

- Zvýšení zaměstnanosti (nová pracovní místa) – základní, střední bez nebo s maturitou, vyšší odborné a bakalářské, vysokoškolské
- Zlepšení dostupnosti (úspora času)

- Bezbariérové úpravy
- Zlepšení stavu parků a veřejné zeleně (klidové zóny) - míra zlepšení současného stavu
- Zlepšení stavu parků a veřejné zeleně (průchozí) - míra zlepšení současného stavu
- Zlepšení stavu veřejných prostranství (mimo parky) - míra zlepšení současného stavu
- Zlepšení stavu infrastruktury pro kulturu-míra zlepšení současného stavu
- Odstranění ekologických zátěží

Ostatní naceněné socioekonomické přínosy či veškeré socioekonomické náklady vybrané žadatelem z webové aplikace nebo jím zvolené vlastní socioekonomické přínosy je nutné řádně zdůvodnit ve vztahu k metodologii výpočtu a jejich kvantifikaci.

Současně musí mít socioekonomické přínosy a náklady přímou vazbu na aktivity projektu, jeho výsledky a dopady a musí být v souladu s údaji uvedenými v marketingové analýze.

## 6. Oprávnění žadatelé/příjemci:

- Kraje podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Obce s více než 5000 obyvateli podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou měst Olomouce a Zlína,
- Dobrovolné svazky obcí podle §46 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- Organizace zřizované nebo zakládané kraji a obcemi podle §23 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou organizací zřizovaných nebo zakládaných městy Olomoucí a Zlínem,
- Nestátní neziskové organizace:
  - občanská sdružení - podle zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů,
  - obecně prospěšné společnosti – dle zákona. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - církevní právnické osoby – dle zákona č.3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech), ve znění pozdějších předpisů,
  - nadace – dle zákona č. 227/1997 Sb., o nadacích a nadačních fondech a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů (zákon o nadacích a nadačních fondech), ve znění pozdějších předpisů.
- školské právnické osoby zřizované dle odst. 2 §124 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, Školskými právnickými osobami zřizovanými podle zákona č. 561/2004 Sb., se rozumí i všechny ostatní právnické osoby vykonávající činnost škol, pokud jsou zapsány ve školském rejstříku, jenž je dostupný na webové adrese <http://rejskol.msmt.cz/>.

- vlastníci nemovitostí v památkových zónách (pouze ve vazbě na integrované projekty předkládané veřejným sektorem)

## 7. Podmínky poskytnutí dotace

Území obcí s minimálním počtem nad 5 000 obyvatel na území regionu soudržnosti Střední Morava.

### Maximální délka trvání projektu:

U projektů nezakládajících veřejnou podporu je datum pro ukončení fyzické realizace projektů podporovaných v rámci této výzvy 30. 6. 2015.

U projektů zakládajících veřejnou podporu je nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace projektů podporovaných v rámci této výzvy 30. 6. 2015.

### Minimální/maximální výše dotace:

Minimální výše dotace na jeden individuální projekt je 2 mil. Kč.

Maximální výše dotace na jeden individuální projekt je 25 mil. Kč.

### Typ operace:

- individuální projekty

## 8. Doporučená struktura financování

Dotace (nevratná přímá pomoc) bude poskytnuta z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava a bude se skládat ze zdrojů Evropské unie, a to Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Poměr dotace a vlastních zdrojů k celkově způsobilým výdajům je následující:

- **Projekty nezakládající veřejnou podporu:**

Vzhledem ke skutečnosti, že:

1. finanční alokace ROP Střední Morava jsou stanoveny a vyúčtovány v EUR, kde Regionální rada nedokáže predikovat vývoj kurzu CZK/EUR po období realizace projektu,
2. dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazujících prováděcích právních předpisů, nesmí Regionální rada uzavřít Smlouvy o poskytnutí dotace, které nejsou kryty schváleným rozpočtem,
3. Regionální rada regionu soudržnosti nemá žádné další příjmy, které by bylo možné využít na krytí přezávazkovaní programu, vyjma příjmů uvedených v bodu 1.,

jsou uplatněna níže uvedená opatření k eliminaci rizik.

Žadatel bude do webové žádosti BENEFIT7 uvádět maximálně možný podíl dotace ve výši 85 % ze způsobilých výdajů. Ve stejné výši budou propláceny i jednotlivé ŽoP, tzn. že podíl dotace z rozpočtu Regionální rady (tj. z ERDF) na jednotlivých ŽoP bude 85 % ze způsobilých výdajů dané ŽoP.

Ve webové aplikaci Finanční a ekonomická analýza projektu však bude žadatel pracovat s předpokládanou výší dotace ve výši 70 % způsobilých výdajů a současně bude dokládat

výši vlastních zdrojů v hodnotě zbývajících min. 30 % způsobilých výdajů projektu, a to z níže uvedených důvodů:

Výše dotace proplacené v rámci závěrečné ŽoP se bude odvíjet od zůstatkové alokace ROP Střední Morava. Za účelem jejího výpočtu řídicí orgán provede analýzu čerpání prostředků z Evropské unie k datu 31. 7. 2015, která bude vycházet z kurzu CZK/EUR stanoveného Evropskou centrální bankou pro měsíc srpen roku 2015. Na základě této analýzy řídicí orgán rozhodne o vyplacení konečné výše dotace a žadatel bude s výsledky této analýzy a s výpočtem výše dotace v rámci závěrečné žádosti o platbu seznámen do 5 pracovních dnů (tj. do 7. 8. 2015). Postup pro výpočet závěrečné platby řídicí orgán zveřejní na svých webových stránkách nejpozději do 30. 6. 2015.

V návaznosti na analýzu čerpání prostředků z Evropské unie ke dni 31. 7. 2015 má poskytovatel právo provést úpravu výše způsobilých výdajů projektu. Poskytovatel dotace proto předpokládá, že po provedeném krácení způsobilých výdajů v rámci závěrečné žádosti o platbu, dosáhne reálná výše dotace 70 % z celkových způsobilých výdajů uvedených ve smlouvě o poskytnutí dotace. Minimální zaručený podíl dotace na skutečně vynaložených způsobilých výdajích projektu však bude činit 50 %.

Podmínky pro předkládání Žádostí o platbu ve vazbě na eliminaci rizik z přezávazkování/ nedočerpání finanční alokace ROP Střední Morava jsou stanoveny v Příručce pro příjemce.

V případě, kdy projekt nezakládá veřejnou podporu, ale vytváří příjmy, bude pro výpočet výše podpory využít Metodický pokyn Projekty vytvářející příjmy.

– **Projekty zakládající veřejnou podporu:**

Název finančního zdroje	Podíl v % dle charakteru žadatele		
	Velký podnik	Střední podnik	Malý podnik
Dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava	Max. 40	Max. 50	Max. 60
Vlastní zdroje žadatele	Min. 60	Min. 50	Min. 40

U projektů zakládajících veřejnou podporu bude využíváno především Nařízení Komise (ES) č. 800/2008 ze dne 6. srpna 2008 kterým se v souladu s články 87 a 88 Smlouvy o ES prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné se společným trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách).

Podrobné informace k problematice veřejné podpory jsou uvedeny v Metodickém pokynu Veřejná podpora.

## 9. Způsobilost výdajů

### Počáteční datum vzniku způsobilosti výdajů

– **Projekty nezakládající veřejnou podporu:**

Za počáteční datum způsobilosti výdajů je považováno datum registrace projektové žádosti na Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava.

Výjimkou jsou náklady na projektovou dokumentaci, kdy je za počáteční datum způsobilosti považován datum 1. 1. 2007.



## – Projekty zakládající veřejnou podporu

Způsobilost výdajů projektů zakládajících veřejnou podporu nastává v okamžiku, kdy žadatel obdrží oznámení o schválení projektové žádosti k dopracování, kde je písemně potvrzeno, že projekt splňuje podmínky způsobilosti vymezené podmínkami pro regionální investiční podporu s výhradou konečného výsledku podrobného prověření dle Nařízení Komise č. 800/2008, kterým se v souladu s články 87 a 88 Smlouvy o ES prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné se společným trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách) a dle konstantních rozhodnutí Evropské komise týkající se regionální podpory.

Jedině Evropská komise může, po podrobném prověření projektů zakládajících veřejnou podporu ve smyslu Nařízení Komise č. 800/2008, kterým se v souladu s články 87 a 88 Smlouvy o ES, prohlásit určité kategorie podpory za slučitelné se společným trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách).

### **Způsobilé výdaje:**

Podrobné podmínky a limity způsobilosti výdajů jsou definovány v Metodickém pokynu Způsobilé výdaje.

### **Charakteristika způsobilých výdajů vhodných pro tuto výzvu:**

Aktivita **Transformace neefektivně využívaných urbanizovaných ploch na nové využití** zahrnuje tyto způsobilé výdaje:

#### **Hlavní výdaje ve vazbě na hodnocení hospodárnosti projektu:**

- 1) terénní úpravy tzn. výdaje na komplexní řešení revitalizace městských částí, městských jader včetně památkových objektů (bez převažující vazby na cestovní ruch), vyvolávající investice dalších subjektů, především podnikatelských,
- 2) stavební úpravy místních komunikací (chodníky, zpevněné plochy), veřejná zeleň, veřejné osvětlení,
- 3) výstavbu parkovacích ploch, ale pouze v návaznosti na uvedené aktivity,
- 4) sadové úpravy jen do 20 % celkových způsobilých výdajů uvedených v aktuální verzi rozpočtu v rámci Etapy 2 – Dopracování projektu.

#### **Vedlejší výdaje ve vazbě na hodnocení hospodárnosti projektu:**

- 5) nákup a instalace venkovního mobiliáře, za předpokladu, že se bude jednat o kategorii dlouhodobého hmotného majetku,
- 6) výstavba a přeložky inženýrských sítí,
- 7) vyvolané investice (oprávněné vícepráce), projektová dokumentace, služby nezbytné pro projekt (mimo náklady na projektový tým) a povinná publicita. Ve vztahu k projektové dokumentaci a povinné publicitě bude tento výdaj způsobilý pouze u projektů nezakládajících veřejnou podporu.

Aktivita **Hrubé terénní úpravy a úpravy veřejných prostranství, včetně výsadby okrasné zeleně** zahrnuje tyto způsobilé výdaje:

#### **Hlavní výdaje ve vazbě na hodnocení hospodárnosti projektu:**

- 1) stavební úpravy (tj. technické zhodnocení staveb, kde dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se jedná o změnu dokončené stavby) stávajících objektů včetně jejich zázemí (např. přístavba/rekonstrukce sociálního zařízení atd.), tzn. výdaje na komplexní řešení s cílem revitalizace náměstí, parků a dalších veřejných prostranství,

- 2) terénní, sadové a parkové úpravy,
- 3) stavební úpravy místních komunikací, chodníků, zpevněné plochy, veřejná zeleň, veřejné osvětlení,
- 4) výstavbu parkovacích ploch, ale pouze v návaznosti na uvedené aktivity.

**Vedlejší výdaje ve vazbě na hodnocení hospodárnosti projektu:**

- 5) nákup a instalace venkovního mobiliáře, za předpokladu, že se bude jednat o kategorii dlouhodobého hmotného majetku,
- 6) výstavba a přeložky inženýrských sítí,
- 7) vyvolané investice (oprávněné vícepráce), projektová dokumentace, služby nezbytné pro projekt (mimo náklady na projektový tým) a povinná publicita. Ve vztahu k projektové dokumentaci a povinné publicitě bude tento výdaj způsobilý pouze u projektů nezakládajících veřejnou podporu.

Aktivita **Přeložky a výstavba technického a dalšího vybavení území, obnova a výstavba infrastruktury a místních a účelových obslužných komunikací** zahrnuje tyto způsobilé výdaje:

**Hlavní výdaje ve vazbě na hodnocení hospodárnosti projektu:**

- 1) stavební úpravy (technické zhodnocení majetku) stávajících místních a účelových komunikací, případně je možná výstavba nových místních a účelových komunikací, a to pouze ve vazbě na občanské vybavení, služby a veřejná prostranství,
- 2) stavební úpravy (technické zhodnocení majetku) a výstavba chodníků, pěších zón, podchodů, nadchodů, včetně značení a úprav pro tělesně postižené,
- 3) stavební úpravy (technické zhodnocení majetku) a výstavba veřejného osvětlení, terénních úprav a veřejné zeleně ale pouze v návaznosti na uvedené aktivity.

**Vedlejší výdaje ve vazbě na hodnocení hospodárnosti projektu:**

- 4) náklady na nákup pozemků a postavených staveb do výše limitů stanovených v MP Způsobilé výdaje,
- 5) výdaje na přeložky technické infrastruktury území v souvislosti se stavební úpravou či výstavbou místních a účelových komunikací,
- 6) nákup a instalace venkovního mobiliáře, za předpokladu, že se bude jednat o kategorii dlouhodobého hmotného majetku,
- 7) vyvolané investice (oprávněné vícepráce), projektová dokumentace, služby nezbytné pro projekt (mimo náklady na projektový tým) a povinná publicita. Ve vztahu k projektové dokumentaci a povinné publicitě bude tento výdaj způsobilý pouze u projektů nezakládajících veřejnou podporu.

Aktivita **Odstranění nevyužitelných staveb a ekologických zátěží** zahrnuje tyto způsobilé výdaje:

**Hlavní výdaje ve vazbě na hodnocení hospodárnosti projektu:**

- 1) výdaje na odstranění nevyužitelných staveb z důvodu ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a bezpečnosti obyvatel a požární bezpečnosti,
- 2) výdaje na odstranění nevyužitelných staveb z důvodu přípravy území pro další využití v oblasti podnikání, rozšíření občanského vybavení či budoucí stavební využití a další využití v oblasti podnikání, je přípustné realizovat pouze formou dlouhodobého pronájmu (tzn. nejméně po dobu udržitelnosti výsledku projektu) subjektům vybraným na základě výběrového řízení za tržních podmínek a současně přímým realizátorům podnikatelského

záměru - nikoliv však za účelem dalšího prodeje nebo developerské činnosti. V těchto případech půjde vždy o projekty generující příjmy.

**Vedlejší výdaje ve vazbě na hodnocení hospodárnosti projektu:**

- 3) výdaje na odstranění ekologických zátěží v případě, že se nejedná o závažnou ekologickou zátěž (vážně kontaminované lokality)<sup>8</sup>, pouze za podmínky, kdy žadatel o podporu není původcem kontaminace nebo původce již neexistuje,
- 4) vyvolané investice (oprávněné vícepráce), projektová dokumentace, služby nezbytné pro projekt (mimo náklady na projektový tým) a povinná publicita. Ve vztahu k projektové dokumentaci a povinné publicitě bude tento výdaj způsobilý pouze u projektů nezakládajících veřejnou podporu.

Ceníky pro posouzení (hodnocení) hospodárnosti projektu dle hlavních výdajů projektu jsou uvedeny v Příloze č. 2. této Výzvy k předkládání projektových žádostí. Specifikaci ceny stavby pro potřeby posouzení hospodárnosti dle výše uvedených hlavních výdajů zpracuje žadatel do Popisu investičního záměru, části 1.h).

V rámci hodnocení hospodárnosti budou hodnoceny hlavní výdaje projektu, které musí činit minimálně 70% ze způsobilých výdajů projektu. V případě, že objemově největší hlavní výdaj projektu nedosáhne hranici 70% ze způsobilých výdajů, budou vybrány a hodnoceny i další objemově největší výdaje projektu tak, aby byla dosažena minimální výše 70% hodnocených výdajů.

V případě hodnocení kombinace více výdajů projektu bude hodnocení těchto výdajů probíhat formou váženého průměru - tzn., že celkový přidělený počet bodů v rámci hodnocení hospodárnosti bude stanoven jako vážený průměr hodnocení hospodárnosti jednotlivých typů výdajů.

V případě, že některé výdaje projektu nebudou oceněny v rámci Výzvy k předkládání projektových žádostí (např. výdaje na stavební úpravu kulturní památky, pořízení vybavení či technologií) budou přiděleny v rámci hodnocení hospodárnosti na tyto výdaje jen 4 body, které budou dále ve vztahu k dalším výdajům projektu přepočteny váženým průměrem. Následně bude na tyto neoceněné výdaje v rámci Etapy 2 – Dopracování projektu zadáno expertní posouzení na hospodárnost projektu.

Maximální limit doplňkových způsobilých výdajů je stanoven na 10% z celkově způsobilých výdajů projektu uvedených v aktuální verzi rozpočtu v rámci Etapy 2 – Dopracování projektu. Členění způsobilých výdajů na hlavní a doplňkové je uvedeno v Metodickém pokynu Způsobilé výdaje.

## **10. Alokace finančních prostředků na výzvu pro podoblast podpory 2.2.1:**

Pro podoblast podpory 2.2.1 je v rámci této výzvy stanovena finanční alokace ve výši 163 mil. Kč. Výbor Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava může v případě dostatečného množství kvalitních projektů navýšit původní finanční alokaci na výzvu, a to až 55% původního objemu finanční alokace zveřejněného ve Výzvě. V případě nedostatečného počtu kvalitních projektů může Výbor Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava tuto finanční alokaci na výzvu snížit.

<sup>8</sup> Vážné staré ekologické zátěže spadají do působnosti OP ŽP. O závažnosti zátěže bude rozhodovat MŽP (Odbory životního prostředí Krajských úřadů Zlínského a Olomouckého kraje) na základě podkladů předaných žadatelem, před předložením žádosti o financování z ROP Střední Morava.

Pro převod mezi měnami byl použit kurz 25,678 Kč/EUR, který byl stanoven Evropskou komisí pro měsíc září 2013.

## **11. Místo a konečný termín pro předkládání projektových žádostí:**

Obálky s projektovými žádostmi přijímají pracovníci Odboru řízení projektů na územním pracovišti Úřadu Regionální rady v Olomouci a ve Zlíně:

Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava  
Oddělení řízení projektů - Olomouc  
Jeremenkova 40b, 779 00 Olomouc

Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava  
Oddělení řízení projektů - Zlín  
J. A. Bati 5520, 761 90 Zlín

Konečný termín pro předložení projektových žádostí je **11. 10. 2013 do 12,00 hodin.**

Žadatelé předkládají projektovou žádost i s přílohami v zalepené obálce, která bude opatřena štítkem vygenerovaným z webové žádosti Benefit7. Tento štítek obsahuje tyto informace:

- unikátní kód (hash)
- číslo a název výzvy k předkládání projektových žádostí
- název operačního programu
- číslo a název prioritní osy
- číslo a název oblasti podpory
- název projektu
- úplný název a adresa žadatele
- hlavní kontaktní osoba a telefon

## 12. Kontaktní osoby:

Kontakty na pracovníky Úřadu Regionální rady, oddělení řízení projektů Olomouc a Zlín, jsou uvedeny v příloze č. 1 Příručky pro žadatele nebo na internetových stránkách [www.rr-strednimorava.cz](http://www.rr-strednimorava.cz).

## 13. Informační zdroje:

Veškeré informace k předkládání projektových žádostí budou zveřejněny na webových stránkách [www.rr-strednimorava.cz](http://www.rr-strednimorava.cz)



Evropská unie  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Partner pro váš rozvoj

## **Příloha č. 1. Výzvy k předkládání projektů - Nezbytné podmínky pro dopracování projektu (Etapa č. 2)**

Na základě oznámení o schválení projektové žádosti k dopracování je žadateli zaslán dopis, jehož součástí jsou podmínky a lhůta k dopracování projektu.

Doklady pro dopracování projektu jsou kontrolovány dle jednotlivých kritérií, která jsou hodnocena odpovědí ANO/NE. Jedná se o kritérium eliminační, proto pokud není v dané lhůtě některá z požadovaných příloh doložena, nebo příloha z pohledu kvalitativního nespĺňuje ani po dopracování požadavky ROP Střední Morava – tj. bude v jakémkoliv kritériu hodnocena NE, nebude projekt doporučen VRR ke schválení.

Jedná se o následující kritéria:

1. Hodnocení žadatele
  - Ekonomika žadatele je dostatečná, aby zvládl financování projektu
  - Partnerství
  - Personální a organizační zajištění projektu
2. Hodnocení kvality a proveditelnosti projektu
  - Není v rozporu s legislativou Evropské unie a České republiky?
  - Harmonogram projektu
  - Popis udržitelnosti
  - Majetkové vztahy
  - Popis technického a technologického řešení
  - Rozpočet projektu
  - Nedošlo k zásadním změnám v projektu
3. Hodnocení horizontálních témat
  - Udržitelný rozvoj
  - Rovné příležitosti

Jsou-li zjištěny jakékoliv nedostatky v přílohách pro dopracování projektu, je žadatel vyzván formou e-mailu k odstranění nedostatků v dopracování projektu ve lhůtě minimálně 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k odstranění nedostatků v dopracování projektu.

Výzva k odstranění nedostatků je společně se seznamem všech chybějících příloh či formálních anebo kvalitativních nedostatků, včetně termínu pro jejich odstranění, zaslána e-mailem s potvrzením o doručení hlavní kontaktní osobě uvedené ve webové žádosti (v kopii zasláno i na statutárního zástupce žadatele). V případě, že žadatel nepotvrdí doručení a přečtení e-mailu s výzvou k odstranění nedostatků v projektu, je po uplynutí lhůty 3 pracovních dnů následujících po dni zaslání výzvy tato výzva považována za doručenu a začíná běžet lhůta k odstranění nedostatků, na které byl žadatel vyzván.

V případě, že projekt nebude naplňovat po kvantitativní i kvalitativní stránce jednotlivá kritéria této etapy, bude žadatel vyzván k nápravě. Žadatel může být v rámci dopracování projektu vyzván k nápravě, vztahující se k vyřešení stejného problému maximálně jednou.

**Podmínky pro dopracování projektu:**

Na základě hodnocení projektové žádosti a následného předběžného schválení VRR, bude žadatel určeným pracovníkem oddělení řízení projektů vyzván dopisem k dopracování projektu a k doplnění konkrétních příloh, které budou vzhledem k charakteru projektu potřebné. Niže uvedený seznam požadavků obsahuje přehled témat, v rámci kterých bude projekt dopracován tak, aby bylo možné konstatovat, že projekt přispěje svými výstupy a výsledky k naplňování cílů ROP Střední Morava a že žadatel disponuje potřebnými kapacitami, znalostmi a dovednostmi a prostředky tak, aby bylo možné konstatovat, že projekt je realizovatelný.

**Hodnocení žadatele****Ekonomika žadatele je dostatečná, aby zvládl financování projektu:**

Hodnotí se, zda žadatel doložil, že má zajištěny finanční prostředky nejen na realizaci projektu, ale i na pokrytí provozní fáze minimálně po dobu udržitelnosti.

Žadatel dokládá požadované základní ekonomické údaje prostřednictvím daných příloh a popisu v textové části Popis proveditelnosti projektu.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:

*Žadatel doloží, že má zajištěno financování provozní fáze projektu po dobu udržitelnosti projektu a to s ohledem k typu právní formy žadatele. V případě, že projekt bude financován prostřednictvím úvěru, musí žadatel doložit Smlouvu na příslušný úvěr. V případě kdy nebude uzavřena Smlouva na příslušný úvěr, tak doloží závazný úvěrový/bankovní příslib a to tak, aby byl platný až do okamžiku uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace.*

*V rámci eliminace rizik, které souvisí se způsobem zajištění finančních prostředků žadatele/příjemce na financování projektu, zpracoval Úřad Regionální rady analýzu rizik financování projektů. Na základě výsledků této analýzy rizik Úřad Regionální rady preferuje zajištění finančních prostředků prostřednictvím bankovního úvěru. Pokud spolufinancování projektu bude řešeno z vlastních zdrojů žadatele/příjemce, pak tyto zdroje musí být vloženy na depozit, popř. bude-li schopnost žadatele/příjemce financovat projekt z vlastních zdrojů (podnikatelské činnosti subjektu) a zdroje nebudou vloženy na depozit, bude schopnost žadatele/příjemce předmětem expertního posouzení. Tato podmínka neplatí pro veřejné subjekty.*

**Partnerství:**

Pokud je do projektu zapojen partner, posuzuje se míra jeho zapojení do projektu a následného využívání. Partnerství musí být smysluplné, funkční a nezbytné pro realizaci projektu. Partnerstvím není zapojení uživatele, dodavatele či odběratele. *(Pokud partner není zapojen, není hodnoceno)*

Žadatel dokládá popis zapojení jiného subjektu, který přispěje k úspěšné realizaci projektu.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:

*Pokud je zvolen partner, tak musí být v rámci Popisu proveditelnosti projektu dostatečně a jasně popsáno smysluplné a nezbytné zapojení partnera pro projekt a jeho provoz.*

*Dále musí být jasně popsáno organizační zapojení partnera v relevantních fázích projektu, současně musí být přesně popsány případné zkušenosti partnera, které jsou relevantní pro projekt (vzhledem k charakteru projektu a finančnímu objemu) a musí být doložena partnerská smlouva, která pokrývá zapojení partnera, jeho kompetence, práva, odpovědnosti a povinnosti po celou dobu jeho angažovanosti.*

#### **Personální a organizační zajištění projektu:**

Posuzuje se, zda žadatel má dostatečné personální zajištění v souvislosti s jednotlivými fázemi realizace projektu. Hodnotí se zkušenosti, reference, složení a kapacita zapojení členů realizačního týmu s řízením projektů obdobného charakteru.

Žadatel dokládá detailní popis personálních a organizačních opatření a aktivit nutných k zajištění proveditelnosti projektu.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:

*V Popisu proveditelnosti projektu musí být podrobně popsáno jmenovité složení projektového týmu včetně popisu zkušeností jeho členů s obdobnou činností, jeho organizační členění a kapacitní zapojení do prací na projektu, vzájemné kompetence a odpovědnosti. V případě zapojení externích kapacit bude kromě výše uvedeného doložena i forma zajištění. Tato část bude zpracována samostatně pro realizační a provozní fázi projektu – tj. až do ukončení doby udržitelnosti. V případě, že některé z těchto aktivit budou zajišťovány i prostřednictvím partnerů, bude v této části uveden odkaz na část partnerství*

*Projektový tým musí:*

- *být správně kapacitně nastaven vzhledem k velikosti a složitosti projektu,*
- *zahrnovat a personálně obsazovat pozice pro všechny klíčové činnosti související s projektem, s odpovídajícími znalostmi, dovednostmi, zkušenostem a kompetencemi. Jedná se především o kapacity související s řízením realizace projektu a zajištěním komunikace s poskytovatelem dotace, finančním řízením, zajištěním realizace veřejných zakázek, vedením účetnictví, investičním dozorem při realizaci staveb. V části provozní bude popis zaměřen na popis kapacit, prostřednictvím kterých bude zajištěna provozní fáze včetně zajištění marketingových aktivit.*
- *být nastaven v rámci všech fází projektu (realizační, provozní),*

*V rámci jednoduchosti a přehlednosti popisu organizačního zajištění může žadatel využít i grafické vyjádření organizační struktury, které uvede v části Popis proveditelnosti projektu.*

*Dále žadatel doloží reference k obdobným dříve realizovaným projektům, a to jednak ve vztahu k charakteru projektu či projektům s obdobným finančním rozsahem. Žadatel může reference dodat také prostřednictvím volitelné tabulky.*

#### **Hodnocení kvality a proveditelnosti projektu**

##### **Není v rozporu s legislativou Evropské unie a České republiky?**

Hodnotí popis a kategorizace veřejných zakázek související s realizací projektu a dále, zda projekt zakládá veřejnou podporu či zda projekt generuje příjmy. Projekt musí být obecně v souladu s legislativou Evropské unie a České republiky. Musí být dodány všechny relevantní podklady, které jsou nezbytné pro posouzení.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:



Musí být vždy správně uvedeno, zda projekt zakládá veřejnou podporu či nikoliv.

V případě že projekt zakládá veřejnou podporu, musí být správně nastaven režim veřejné podpory ve vztahu k velikosti podniku a k tomuto musí být přiřazena odpovídající výše žádané dotace. Dále žadatel doložil relevantní prohlášení o velikosti podniku dle příloh Metodického pokynu Veřejná podpora. Žadatel může být vyzván na doložení doplňujících informací ve vazbě k definici malých a středních podniků dle přílohy I. Nařízení Komise (ES) č. 800/2008.

U projektů nezakládajících veřejnou podporu jsou doloženy tabulky pro detailní vyčíslení příjmů projektu dle čl. 55 obecného nařízení (ES) č. 1083/2006, vč. zbytkové hodnoty investice: Tyto údaje jsou výstupem z webové aplikace Finanční a ekonomické analýzy projektu.

*Z harmonogramu projektu či jiných relevantních dokumentů je patrné, že nebyly zahájeny práce na projektu před stanoveným datem způsobilosti výdajů.*

*V rámci popisu aktivit projektu a jeho harmonogramu musí být patrný a doložený soulad se zákonem č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů či Metodickým pokynem Zadávání zakázek a veřejných zakázek v programovém období 2007 - 2013.*

### Harmonogram projektu

Hodnotí se, zda je harmonogram prací reálný a proveditelný včetně popisu harmonogramu zadávání zakázek/veřejných zakázek a dále se kontroluje, zda harmonogram obsahuje všechny aktivity, které jsou stěžejní zejména pro realizaci projektu.

Hodnotí se, zda harmonogram zahrnuje všechny fáze projektu (přípravná, realizační a závěrečná fáze) včetně všech časových milníků, které jsou relevantní pro průběh projektu. Nastavení harmonogramu musí být časově reálné, respektovat případnou sezónnost prací, časové rezervy a logickou posloupnost aktivit.

Žadatel dokládá detailní popis jednotlivých důležitých časových milníků v rámci celého projektu.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:

*Harmonogram jednotlivých aktivit projektu musí být provázaný, reálný a vše musí být podrobně popsáno. Současně musí být zohledněna sezónnost, zákonné lhůty - např. ve vztahu k provádění veřejných zakázek, činností dle stavebního zákona, či lhůty stanovené v textaci výzvy k předkládání projektových žádostí či v dokumentaci k výzvě.*

*Harmonogram popisuje v přípravné fázi zejména lhůty pro územní rozhodnutí a stavební povolení, případné vyjasnění majetkoprávních vztahů a u veřejných subjektů lhůty pro schválení záměru radou kraje nebo obce.*

*Musí být jasně uveden předpokládaný termín zahájení a ukončení stavebních prací (vč. popisu data vzniku způsobilých výdajů u projektů zakládajících veřejnou podporu) a termíny kolaudace.*

*Musí být uvedena předpokládaná data podání průběžných žádostí o platbu (které korespondují s údaji uvedenými v části Finanční plán). Jednotlivé etapy harmonogramu projektu mohou být graficky znázorněny na časové ose. Veškeré informace musí být uvedeny v Popisu proveditelnosti projektu.*

## Popis udržitelnosti

Hodnotí se, jak je popsáno zajištění realizace projektu a jeho výsledků a výstupů po celou dobu udržitelnosti při využití personálních a dodavatelských kapacit, financování během udržitelnosti a zajištění technických podmínek včetně variant řešení.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:

*Musí být popsána finanční udržitelnost výsledků a výstupů projektu po celou dobu udržitelnosti – tzn., že musí být jasně popsáno, jakým způsobem bude zajištěno naplnění stanovených indikátorů (popis měření původního a cílové stavu, verifikace výsledků). Současně bude popsán i způsob, z jakých evidencí či jakou metodou bude žadatel dokládat dosahování cílů projektu ve vztahu k jeho výsledkům pro potřeby evaluace.*

*Pokud jsou majetkové vztahy řešeny nájmem, musí být doloženo, jakým způsobem budou ošetřeny majetkové vztahy, pokud by došlo k výpovědi z nájmu. Současně musí být uvedeno, zda bude majetek pořízený z dotace pojištěn či jakým způsobem bude doložen závazek uvedení do původního stavu, pokud by byl výstup projektu zničen, zcizen či poškozen.*

*Dále musí být popsáno řešení, pokud nastanou neočekávané okolnosti - např.: propad poptávky ve vztahu k riziku nenaplnění stanovených výsledků a výstupů či z důvodu vyšší vůle, což může být nepříznivým počasím či živelnou pohromou, atd.*

*Údaje vztahující se k udržitelnosti projektu budou uvedeny v Popisu proveditelnosti projektu.*

## Majetkové vztahy

Posuzuje se, zda způsob řešení majetkových vztahů je dostatečně doloženo a ošetřeno tak, že nebude ohrožena realizace projektu a jeho provozní fáze.

Žadatel předloží relevantní doklady dle varianty, kterou zvolil v Etapě 1. v informacích o investičním záměru. Vzhledem k charakteru vlastnického vztahu dokládá příslušné podklady pro prokázání zajištění objektů či pozemků, které jsou zahrnuty do projektu.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:

*Žadatel doloží vyplněnou tabulku s přehledem parcel (pozemky, budovy), které jsou dotčeny realizací projektu, a zároveň toto prokáže listem vlastnictví. Dále musí být doložena relevantní smlouva dle vlastnických vztahů a obsahuje všechny náležitosti:*

- *V případě pořízení (koupě) dodá žadatel kupní smlouvu.*
- *V případě daru dodá žadatel darovací smlouvu.*
- *V případě nájmu dodá nájemní smlouvu (jejíž součástí je souhlas majitele s realizací projektu a detailní popis vypořádání majetkových vztahů v případě vypovězení nájmu).*
- *V ostatní případech dodává smlouvu o výpůjčce či smlouvu o smlouvě budoucí.*

*Pokud je na objektu či pozemku vedeno v listu vlastnictví zástavní právo (žadatel uvedl tuto skutečnost také v Etapě 1. v Investičním záměru), odstraní žadatel toto zástavní právo z dotčené nemovitosti do ukončení Etapy 2 (Dopracování projektu) nebo si řídicí orgán vyžádá expertní posudek, kdy náklady na jeho zhotovení budou hrazeny žadatelem. Příjemce může zřídit zástavní právo na majetek pořízený z dotace pouze se souhlasem poskytovatele, maximálně však do výše vlastního spolufinancování příjemce.*

### Popis technického a technologického řešení

Posuzuje se, zda je z doložených podkladů (snímek z katastrální mapy, grafické vyjádření z technické dokumentace atd.) jasné, které pozemky a případně budovy nebo jejich části budou dotčeny realizací projektu.

Hodnotí se, zda byla po technické stránce zvolena nevhodnější varianta řešení ve vazbě na cílovou skupinu a alternativy řešení projektu. Taktéž se hodnotí, zda byly dostupné varianty řádně posouzeny a porovnány. U vybrané varianty se posuzují vlastnosti stanoveného technického řešení. Dále se hodnotí popis připravenosti projektu.

Žadatel dokládá detailní popis technického a technologického řešení.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:

*Je doložena projektová dokumentace pro stavební povolení vč. technických zpráv, kde je jasně definováno, které budovy nebo pozemky souvisejí s realizací projektu a je jasně definován rozsah prací – rozdělení na stavební objekty (již může být výstupem Investičního záměru z Etapy 1.), technické a technologické řešení je zpracováno variantně (již může být také výstupem Investičního záměru z Etapy 1.).*

*Dále musí být doložen jasný a logický popis, proč je zvolená investiční varianta nejvhodnější. Současně musí být jasně a podrobně popsána zvolená technologie, technické parametry řešení, výhody a nevýhody řešení, údaje o životnosti, informace o nutných reinvesticích a životnosti materiálů a technologií a musí být popsána a doložena stavební připravenost projektu k realizaci.*

*Projektová dokumentace i popis investiční varianty mohou být nahrazeny čestným prohlášením žadatele, že nedošlo ke změnám vzhledem k Popisu investičního záměru dle Etapy 1. Případné změny musí být uvedeny a zdůvodněny a budou podléhat hodnocení v souladu s kritériem „Nedošlo k zásadním změnám v projektu.“*

### Rozpočet projektu

Hodnotí se, zda rozpočet je systematicky rozdělen na jednotlivé celky či stavební objekty, zda je dostatečně jasný, přehledný, podrobný a provázaný s aktivitami projektu. Hodnocena je i správnost členění rozpočtu dle způsobilých a nezpůsobilých výdajů.

Všechny způsobilé výdaje jsou vynaloženy v souladu s principy hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.

Žadatel rozvede přílohou náklady, které si stanovil v Etapě č. 1 a to vč. způsobu účtování v rámci projektu.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:

*Doložený rozpočet v rámci projektové žádosti je logicky rozdělen na hlavní položky projektu ve vazbě na stavební dokumentaci a stavební objekty (již může být výstupem z Etapy 1.).*

*V rámci rozpočtu jsou výdaje správně rozděleny na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle podporovatelných aktivit a způsobilých výdajů definovaných ve výzvě k předkládání projektových žádostí*

*Dále musí být jednotlivé položky rozpočtu dostatečně popsány a zdůvodněny a musí být dodrženy limity pro jednotlivé způsobilé výdaje.*

*Rozpočet projektu, vč. všech jeho náležitostí může být nahrazen čestným prohlášením, že nedošlo ke změnám vzhledem k Popisu investičního záměru dle Etapy 1. Případné změny musí být uvedeny a zdůvodněny a budou podléhat hodnocení v souladu s kritériem „Nedošlo k zásadním změnám v projektu.“*

*Musí být doložen agregovaný položkový rozpočet a uveden způsob evidence výdajů projektu v účetnictví žadatele - tzn., že musí být zajištěna analytická či středisková evidence v jednotlivých fázích realizace projektu. Současně musí být doložena i účetní směrnice žadatele vztahující se k účetnictví projektu (vč. provozní fáze). Místo účetní směrnice může žadatel dodat volitelnou tabulku č. 7 – Účtování projektu.*

*Pokud po kontrole způsobilosti výdajů klesne výše dotace pod limit stanovený výzvou, je projekt vyřazen.*

### **Nedošlo k zásadním změnám v projektu**

Hodnotí se, zda v dopracovaném projektu jsou zachovány základní parametry a charakteristika projektu, které byly předmětem Etapy č. 1.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:

*Nesmí být z projektu odstraněny zásadní aktivity či cílové skupiny anebo měněn cíl projektu.*

*Nesmí být provedena změna kvantifikace a rozsah zvolených monitorovacích indikátorů a změna kvantifikace a rozsah zvolených socioekonomických přínosů, která by měnila charakter projektu a východiska, na základě kterých byl projekt vybrán k dopracování. Přípustné jsou pouze změny, které vycházejí z nových skutečností, souvisejících s dopracováním projektu.*

*Změna ve finanční analýze z pohledu příjmů a výdajů nesmí být v takovém rozsahu, aby se jednalo o rozpor s údaji uvedenými v Marketingové analýze. Změna ve finanční a ekonomické analýze nesmí být v takovém rozsahu, která by měnila charakter projektu a východiska.*

*Nesmí být provedena zásadní změna v technickém a technologickém řešení, která by měla za následek změnu aktivit projektu.*

### **Horizontální témata**

#### **Udržitelný rozvoj**

Projekt nesmí mít negativní vliv na udržitelný rozvoj.

Žadatel popíše nebo případně kvantifikuje zvolená environmentální kritéria.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:

*Projekt nesmí mít negativní vliv na horizontální témata – udržitelný rozvoj.*

*Žadatel doložil vazbu projektu na relevantní environmentální kritéria, která jsou uvedena v příloze č. 3 Metodického pokynu Analýza a popis proveditelnosti projektu, včetně jejich případné kvantifikace. Členění těchto kritérií je na:*

- hlavní kvantifikovatelné environmentální kritéria,
- vedlejší kvantifikovatelné environmentální kritéria, a
- nekvantifikovatelné environmentální kritéria

*V případě, že není dostatečný popis výše uvedeného v IS BENEFIT v části Udržitelný rozvoj, uveďte žadatel rozšířený popis tohoto kritéria v textové části Popis proveditelnosti projektu.*

### **Rovné příležitosti**

Projekt nesmí mít negativní vliv na rovné příležitosti.

Posuzuje se vliv projektu na rovné příležitosti, míra kvantifikovatelnosti pozitivních dopadů na rovné příležitosti znevýhodněných skupin.

Žadatel popíše zvolená kritéria rovných příležitostí.

Podmínky, na základě kterých bude definováno, že žadatel doložil podklady k dopracování v dostatečném rozsahu a dané kritérium je hodnoceno odpovědí ANO:

*Projekt nesmí mít negativní vliv na horizontální témata – rovné příležitosti.*

*Žadatel doložil vazbu projektu na relevantní kritéria rovných příležitostí, která jsou uvedena v příloze č. 3 Metodického pokynu Analýza a popis proveditelnosti projektu, včetně jejich případné kvantifikace.*

V případě, že není dostatečný popis výše uvedeného v IS BENEFIT v části Udržitelný rozvoj, uveďte žadatel rozšířený popis tohoto kritéria v textové části Popis proveditelnosti projektu.

**Příloha č. 2. Výzvy k předkládání projektů - Ceníky pro posouzení (hodnocení) hospodárnosti projektu dle hlavních výdajů projektu**

Tato příloha je přiložena do složky Výzvy k vyhlášené výzvě ve formátu MS Excel.