



Metodické oznámení č. 29

V 2009 MO 29

Věc: Úprava zástavního práva na majetek vztahující se k projektu

Na základě změny Mediky finančních toků (dále jen MFT) ze dne 1. října 2009 schválil Výbor Regionální rady regionu soudržnosti ROP Střední Morava (dále jen VRR) svým usnesením č. 093-VRR-09 ze dne 19. 11. 2009 umožnění zřízení zástavního práva počínaje výzvou č. 13/2009 a to následovně:

1) Řešení zástavního práva související s majetkem pořízeného z dotace (tj. řešení zástavního práva souvisejícího se spolufinancováním projektu)

Tímto zástavním právem se rozumí využití zajišťovacího instrumentu banky ve vztahu k úvěru poskytnutého příjemci, ale pouze na financování investičního projektu spolufinancovaného z ROP Střední Morava s tím, že výše tohoto úvěru (a tím i výše uplatňovaného zástavního práva smluvního pro pohledávku) nemůže přesáhnout podíl vlastního spolufinancování žadatele v rámci celkových způsobilých výdajů projektu.

V případě ROP Střední Morava bude výše vlastního spolufinancování žadatelem určena až na konci 2. etapy administrace projektu, tj. při jeho dopracování, a odtud bude odvozen i limit pro výši zástavního práva smluvního k zajištění pohledávky.

Neexistenci zástavního práva na majetek k zajištění pohledávky související s projektem až do výše vlastního spolufinancování bude žadatel dokladovat v rámci 2. etapy administrace projektu čestným prohlášením žadatele.

2) Řešení zástavního práva nesouvisejícího s majetkem pořízeného z dotace

V případě, že je na majetku vázané „historické“ zástavní právo smluvní pro pohledávku, tak na toto zástavní právo bude využíván postup, který byl v rámci ROP Střední Morava uplatňován dříve, kdy byl vyžadován externí expertní posudek, který byl zadáván ÚRR a financován příjemcem. Tento postup bude probíhat v rámci 2. Etapy – dopracování projektu a při závěrečném schválení projektu VRR bude mj. i schváleno či zamítnuto povolení i tohoto „historického“ zástavního práva, včetně definování případných dalších podmínek.

3) Podmínky dokladování a informování v souvislosti se zástavním právem

ÚRR přijal následující podmínky dokladování a informování v souvislosti s oběma způsoby řešení zástavního práva:

A. Zřízení zástavního práva v rámci přípravy projektů do ukončení 2. etapy administrace projektu – tj. dopracování projektu:

1. Příjemce musí vždy v rámci 2. etapy administrace projektu sdělit, zda bude uplatňovat zástavní právo k majetku pořízeného z dotace a současně musí požádat o souhlas VRR se zřízením tohoto práva.
2. Zřízení zástavního práva bude VRR schvalovat v rámci schválení projektu k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace (na základě předložené přesné specifikace majetku a závazného příslibu banky k financování za podmínek využití zástavy).

3. Po souhlasu VRR dle bodu 2., ale ještě před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace, musí příjemce vždy přesně specifikovat dotčený majetek a současně doložit kopii Smlouvy o úvěru, originál listu vlastnictví všech budov a pozemků souvisejících s projektem.

B. Zřízení zástavního práva od okamžiku přípravy Smlouvy o poskytnutí dotace do ukončení realizace projektů:

1. Příjemce může požádat o schválení zřízení zástavního práva k majetku pořízeného z dotace i v rámci realizace projektu.
2. Zřízení zástavního práva musí být VRR schváleno s tím, že bude následně uzavřen dodatek ke Smlouvě o poskytnutí dotace.
3. Po souhlasu VRR musí příjemce vždy přesně specifikovat dotčený majetek a současně doložit kopii Smlouvy o úvěru, originál listu vlastnictví všech budov a pozemků souvisejících s projektem (a to nejpozději do 14 dnů od uzavření Smlouvy o úvěru).

Příjemce dotace musí vždy předkládat, jako přílohu monitorovacích hlášení s žádostí o platbu potvrzení od banky, která úvěr poskytla, že řádně splácí splátky úvěru a jaká zbývající část zbývá příjemci ještě uhradit.

C. Dokladování zástavního práva v rámci doby udržitelnosti projektů:

1. Příjemce dotace musí vždy předkládat, jako přílohu monitorovací zprávy o udržitelnosti potvrzení od banky, která úvěr poskytla, že řádně splácí splátky úvěru a jaká zbývající část zbývá příjemci ještě uhradit.
2. Příjemce musí vždy přesně specifikovat dotčený majetek a současně doložit originál listu vlastnictví všech budov a pozemků souvisejících s projektem vždy v souvislosti s jakoukoliv změnou v listu vlastnictví a to nejpozději v nejbližší monitorovací zprávě o udržitelnosti.

4) Účinnost Metodického oznámení

V souvislosti s tím Řídící orgán Regionálního operačního programu Střední Morava ustanovuje platnost tohoto metodického oznámení pro již vyhlášené výzvy č 13-17/2009.

V Olomouci 15. prosince 2009

Vyhotovil: Ing. Zdeněk Říha

Ověřil: Ing. Zdeněk Bogoč

Schválil: Ing. Ivan Matulík